

División 1
Silvia Paz
Director

División 2
Rudy Gutierrez
Director

División 3
Jonathan Becerra
Director

División 4
Rudy Acosta
President

División 5
Laura McGalliard
Vice President



REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING

27 de julio de 2022

5:00 P. M.

Indio Community Center
45-871 Clinton Street
Indio, CA 92201

AVISO EXTRAORDINARIO

Teleconferencia y accesibilidad telefónica:

De conformidad con las órdenes ejecutivas N-25-20, N-29-20, N-33-20, N-35-20, N-60-20 y N-08-21 ejecutadas por el Governor of California en respuesta al estado de emergencia relacionado con la nueva enfermedad por coronavirus 2019 (COVID-19) y habilitando adaptaciones para teleconferencias suspendiendo o renunciando a disposiciones específicas de la Ralph M. Brown Act (Government Code Section 54950 et seq.) **las reuniones ordinarias/extraordinarias/de emergencia de la Desert Recreation District Board of Directors permitirán que** los miembros del público asistan y se dirijan a la District Board durante la sesión abierta de las reuniones por teléfono y permitan a los miembros del público que quieran escuchar la sesión abierta de la reunión al:

(1) Unirse a la reunión de

Zoom: <https://drd-us.zoom.us/j/82506984968?pwd=MDUyWmNwYzIUbUk2ZkFLdTI2RGJwZz09>

Identificación de la reunión: 825 0698 4968, contraseña: 07272022 o

(2) Llamar al 1 669 900 9128, identificación de la reunión: 825 0698 4968, contraseña: 07272022

Los miembros del público que deseen dirigirse a la District Board, ya sea durante los comentarios del público o para un tema específico del orden del día, o ambos, se les pide, pero no se les exige, que **envíen una notificación por correo electrónico a la Desert Recreation District Clerk a dgranados@drd.us hasta una (1) hora antes de la hora anunciada para la convocatoria de la reunión.** La notificación por correo electrónico debe especificar la siguiente información:

1) Nombre completo; 2) Ciudad de residencia; 3) Número de teléfono; 4) Comentario público o tema del orden del día.

El distrito facilitará la posibilidad de que un miembro del público pueda ser escuchado por la District Board y por el público en general durante la reunión de la junta para el/los tema(s). **Solo una persona a la vez puede hablar por teléfono y solo después de ser reconocido por el President.**

Tenga en cuenta que la teleconferencia será grabada como se graba a cualquier otra persona cuando comparece ante la District Board, y todas las demás normas de procedimiento y comportamiento se aplicarán cuando se dirija a la District Board por teleconferencia. Por último, se solicita que cualquier miembro del público que asista a la teleconferencia tenga su teléfono en "silencio" para eliminar el ruido de fondo u otras interferencias de la participación telefónica.

1. LLAMADA AL ORDEN Y TOMA DE ASISTENCIA

2. JURAMENTO DE LEALTAD

3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Ajustes del orden del día: Government Code Section 54954.5(b)(2) establece que “si dos tercios de los miembros del cuerpo legislativo presentes en la reunión deciden, o si menos de dos tercios de los miembros están presentes, una votación unánime de los miembros presentes decide, que hay una necesidad de tomar una medida inmediata y que la necesidad de acción llegó a la atención de la agencia local después de que el orden del día fue publicado como se especifica en el inciso (a)”.

4. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Toda persona que desee dirigirse a la Board of Directors deberá llenar previamente un formulario de solicitud de intervención y entregarlo a la District Clerk. Puede dirigirse a la junta sobre un tema del orden del día cuando se discuta o hacer un comentario general en este momento. Para hacer un comentario, se le pide que diga su nombre y dirección, que espere a ser reconocido por el Board President y que limite sus comentarios a tres minutos.

Tenga en cuenta que si se dirige a la junta sobre temas que no están en el orden del día, la Brown Act no permite que la junta haga comentarios o discuta dichos temas porque no están en el orden del día y, por lo tanto, no fueron notificados públicamente. La junta puede remitir estos asuntos al personal o pedir que se incluyan en un futuro orden del día.

5. PRESENTACIONES, RECONOCIMIENTOS Y PROCLAMACIONES

Ninguno.

6. AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos mencionados en la agenda de consentimiento se consideran rutinarios y se aprobarán mediante una sola votación nominal. Estos temas no se debatirán por separado, a menos que los miembros de la Board of Directors o el público soliciten que se retiren de la agenda de consentimientos para que se debatan y se tomen medidas por separado según la Sección 7. Temas de consentimiento aplazados en el orden del día.

A. ACTA

- a. Solicitud de aprobación del acta de la reunión ordinaria del 13 de julio de 2022.

RECOMENDACIÓN:

Aprobar el acta de la reunión ordinaria del 13 de julio de 2022.

B. CORRESPONDENCIA ESCRITA

Ninguna.

C. REGISTRO(S) DE NÓMINAS

- a. Solicitud de aprobación del (de los) registro(s) de nóminas con fecha 6 de julio de 2022.

RECOMENDACIÓN:

Aprobar tal y como se ha presentado.

D. LISTA(S) DE ÓRDENES PENDIENTES

Ninguna.

E. INFORME(S) FINANCIERO(S)

Ninguno.

F. Solicitud de aprobación de la notificación bienal de la agencia local para el año 2022.

RECOMENDACIÓN:

Aprobar la presentación de la notificación bienal de la agencia local para el año 2022 y autorizar al General Manager para que firme la notificación.

7. TEMAS DE CONSENTIMIENTO APLAZADOS

8. AUDIENCIAS PÚBLICAS

A. Audiencia pública relacionada con la formación del Desert Recreation District Community Facilities District 2022-1 (Indio Facilities and Services)

RECOMENDACIÓN:

Llevar a cabo la audiencia pública.

9. TEMAS DE ESTUDIO

Ninguno.

10. TEMAS DE ACCIÓN

A. Desert Recreation District Community Facilities District No. 2022-1 (Indio Facilities & Services)

RECOMENDACIÓN:

Aprobar la Resolución No. **22-34A** para abandonar los procedimientos de formación del Desert Recreation District Community Facilities District No. 2022-1 (Indio Facilities & Services) o;

Aprobar la Resolución No. **22-34B** para formar el Desert Recreation District Community Facilities District No. 2022-1 (Indio Facilities & Services) para financiar los servicios públicos y la adquisición y construcción de ciertas instalaciones públicas en y para dicho Community Facilities District; la Resolución No. **22-35** para determinar la necesidad de contraer un préstamo en bonos por un monto que no supere los \$21,000,000 para el Desert Recreation District Community Facilities District No. 2022-1 (Indio Facilities & Services); Resolución No. **22-36** por la que se convoca una elección extraordinaria para el Desert Recreation District Community Facilities District No. 2022-1 (Indio Facilities & Services); y Resolución No. **22-37** por la que se solicita a la Board of Supervisors of Riverside County que consolide la elección extraordinaria del distrito que se celebrará el 8 de noviembre de 2022 con la elección general de todo el estado que se celebrará en la misma fecha, de conformidad con el Electoral Code Section 10403.

B. Autorizar al personal a ejecutar el acuerdo No. 22-07-005-PDCC con Tilden-Coil Constructors, Inc. y el Desert Recreation District, para proveer servicios de administración y

construcción para el proyecto de renovación del centro comunitario de Palm Desert, por la cantidad de \$115,000 para servicios en la fase de pre-construcción y \$1,047,657 para servicios en la fase de construcción, por un monto total de \$1,162,675.

RECOMENDACIÓN:

Autorizar el acuerdo No. 22-07-005-PDCC por el monto de \$1,162,675.

- C. Solicitud de discusión y dirección de la junta sobre el proyecto de ley 361 de la asamblea que facilita las reuniones virtuales durante las emergencias declaradas.

RECOMENDACIÓN:

Discutir y dar instrucciones a la junta para:

1. Reanudar la reunión presencial de la junta hasta el momento en que la junta, por mayoría de votos, determine que la reunión presencial presentaría riesgos inminentes para la salud o la seguridad de los asistentes; o
2. Adoptar la Resolución No. 22-33 que proclama la persistencia de una emergencia local, y reautorizar las reuniones por teleconferencia a distancia de los órganos legislativos del Desert Recreation District para el periodo comprendido entre el 31 de julio de 2022 y el 31 de agosto de 2022, de conformidad con las disposiciones de la Brown Act.

- D. Resolución No. 22-39 que modifica la lista de puestos autorizados y el presupuesto final del año fiscal 2022-23.

RECOMENDACIÓN:

Aprobar la Resolución No. 22-39.

11. INFORMES DEL GENERAL MANAGER/PERSONAL

Temas de debate que no darán lugar a la adopción de medidas formales por parte de la Board of Directors en esta reunión.

12. COMENTARIOS DE LA JUNTA/INFORMES DE LOS COMITÉS/SOLICITUD DE TEMAS DEL ORDEN DEL DÍA

Temas de debate que no darán lugar a la adopción de medidas formales por parte de la Board of Directors en esta reunión.

13. INICIO DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

- A. CONFERENCIA CON LOS AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, de conformidad con el Government Code Section 54956.8
Propiedad: (Número de catastro (APN, por sus siglas en inglés) 757-062-002) 5 acres vacíos ubicados en la esquina sureste de Olive y Church St. en Thermal.
Negociador de la agencia: Kevin Kalman, General Manager.
Parte negociadora: Pastor Ruben Martinez, Christ is Salvation Church.
Bajo negociación: \$490,050

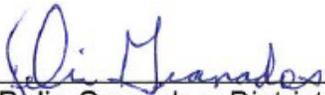
14. REGRESO A LA SESIÓN ABIERTA

- A.** CONFERENCIA CON LOS AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, de conformidad con el Government Code Section 54956.8
Propiedad: (APN 757-062-002) 5 acres vacíos ubicados en la esquina sureste de Olive y Church St. en Thermal.
Negociador de la agencia: Kevin Kalman, Gerente general
Parte negociadora: Pastor Ruben Martinez, Christ is Salvation Church
Bajo negociación: \$490,050

SE CIERRA LA SESIÓN

Reuniones programadas: La próxima reunión de la junta programada regularmente es el miércoles 10 de agosto de 2022, a las 5:00 pm, en 45-871 Clinton Street, Indio, CA 92201.

DECLARACIÓN DE PUBLICACIÓN: Por la presente certifico, declaro bajo juramento conforme a las leyes del State of California, que soy empleada del Desert Recreation District. Que el orden del día anterior fue publicado el 22 de julio de 2022, en 45-871 Clinton Street, Indio, CA; 45-305 Oasis Street, Indio, CA; y en el sitio web del distrito <http://www.myrecreationdistrict.com/>.



Delia Granados, District Clerk
Desert Recreation District

En los esfuerzos del distrito por cumplir con los requisitos del Title II de la Americans with Disabilities Act of 1990, las personas que necesiten ayuda y/o servicios auxiliares para una comunicación efectiva o para participar en una reunión pública del distrito, deben informar a la ADA Coordinator del distrito, Barb Adair, a más tardar 24 horas antes de la reunión por teléfono al #760-347-3484 o por correo electrónico a badair@drd.us.com

Los materiales relacionados con un tema de este orden del día presentados después de la distribución del paquete del orden del día están disponibles para su revisión pública en la oficina del distrito, 45-305 Oasis Street, Indio, California y/o publicados en el sitio web en <http://www.myrecreationdistrict.com>. Los materiales preparados por el distrito estarán disponibles en la reunión. Los proporcionados por otros estarán disponibles después de la reunión.